

Interno N°:

Spazio riservato

Protocollo Generale Numero:

**ALLO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA  
DEL COMUNE DI INDUNO OLONA**

**Denuncia di inizio attività ai sensi dell'art. 42 della L.R. 11 marzo 2005 n. 12**

...I... sottoscrit...  
(C.F. ....) residente a ..... in Via .....  
..... Tel. .... Email .....  
in qualità di .....  
dell'immobile ad uso .....  
sito in via/p.zza ....., n. ....  
piano ....., distinto in mappa al foglio n. .... mapp. ....  
del comune censuario di .....

**DENUNCIA**

a partire dal trentesimo giorno dalla presentazione della presente D.I.A. ai sensi e per gli effetti dell'art. 42 della L. R. 11 marzo 2005 n. 12, l'inizio dell'attività relativa all'esecuzione delle seguenti opere edilizie:

.....  
.....  
meglio descritte nella allegata relazione tecnica a firma del .....  
iscritt... all'Albo ..... della Provincia di .....  
con studio in ..... Via ..... e negli allegati elaborati  
progettuali.

Il sottoscritto attesta che riguardo l'immobile oggetto della presente DIA sono state depositate, nel corso degli ultimi 3 anni dalla data della presente, le sottoelencate pratiche edilizie:

.....

**Il sottoscritto si impegna a comunicare immediatamente la data di effettivo inizio dei lavori i quali, ai sensi dell'art. 42 c. 6 della L.R. 12/2005, dovranno essere intrapresi entro un anno dalla data di efficacia della presente D.I.A.;**

**Il sottoscritto si impegna a comunicare immediatamente la data di fine dei lavori e a produrre, ai sensi dell'art. 42 c. 14 della L.R. 12/2005 certificato di collaudo finale a firma del progettista o di tecnico abilitato che attesti la conformità dell'opera al progetto presentato, entro tre anni dalla data di inizio dei lavori.**

Il sottoscritto si impegna a corrispondere, entro e non oltre trenta giorni dalla data di presentazione della presente pena l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 42 del D.P.R.380/2001, gli importi eventualmente dovuti come contributo di costruzione, qualora non venissero integralmente versati all'atto della presente, fatta salva la possibilità da parte dell'Amministrazione Comunale di richiedere conguaglio a seguito di verifiche eseguite.

Il sottoscritto (solo se residente in altro comune) ai fini della semplificazione dei procedimenti di notifica degli atti, elegge il proprio domicilio legale entro il territorio del Comune di Varese al quale inviare tutte le comunicazioni inerenti la presente pratica presso .....  
residente a ..... in via ..... n. civ. ....  
Tel. .... Fax ..... Email .....

...I... denunciante

Data ..... .....

# RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

....I.... sottoscritt... (Cod. Fisc. ....)  
iscritt... all'Albo .....della Provincia di .....  
al n. .... di posizione con studio in ..... Via .....  
Tel. .... Fax ..... Email .....  
su incarico del.... signor.....

esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico, igienico e statico, nella veste di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice penale e consapevole delle conseguenze derivanti dall'applicazione degli artt. 21 - 22 e 29 3° comma del D.P.R. 380/2001.

## ASSEVERA

1. **Che le opere da eseguire nell'immobile ad uso** .....  
sito in via/piazza ..... n. ....  
piano ..... distinto in mappa al foglio n. .... mapp. ....  
del comune censuario di ..... insistono su immobile  
destinato dal vigente P.R.G. a zona .....e consistono in:  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

2. **che le opere sopracitate sono riconducibili alla seguente tipologia di intervento come indicata nella legge citata in premessa (barrare la casella che interessa):**

- interventi di manutenzione straordinaria (art. 27 lett.b) L.R. 12/2005);
- interventi di restauro e risanamento conservativo (art. 27 lett.c) L.R. 12/2005);
- interventi di ristrutturazione edilizia (art. 27 lett.d) L.R. 12/2005);
- interventi di nuova costruzione (art. 27 lett. E) L.R. 12/2005);
- opere di eliminazione delle barriere architettoniche in edifici esistenti consistenti in rampe o ascensori esterni, ovvero di manufatti che alterino la sagoma dell'edificio;
- recinzioni, muri di cinta e cancellate;
- varianti a permessi di costruire che non incidano sui parametri urbanistici, e sulle volumetrie, che non modifichino la destinazione d'uso e la categoria edilizia, e non alterino la sagoma dell'edificio e non violino le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire;
- parcheggi di pertinenza di edifici esistenti;
- demolizione;
- recupero dei sottotetti a fini abitativi ai sensi dell'art. 63 L.R. 12/2005;
- varianti a permesso di costruire rilasciato in data ..... o a D.I.A. depositata in data .....;
- cambio di destinazione d'uso da ..... a..... con/senza opere edilizie classificate come.....(art. 27 lett... L.R. 12/05).
- .....
- .....

**3. che le suddette opere:**

- sono conformi al piano regolatore ed il regolamento edilizio comunale vigenti;
- rispettano il disposto delle vigenti norme di sicurezza;
- rispettano le norme dettate dal D.M. 22.01.2008 n. 37 in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici;
- non recano pregiudizio alla statica dell'immobile;
- non contrastano con le vigenti norme igienico sanitarie con particolare riferimento al titolo terzo del vigente Regolamento d'igiene Regionale, nonché in materia di barriere architettoniche (L.N. 13/89 e L.R. n.6/89);
- riguardano / non riguardano immobili soggetti a vincolo \_\_\_\_\_ e pertanto sono conformi a quanto prescritto nel rispettivo provvedimento autorizzativo n. \_\_\_\_\_ rilasciato in data \_\_\_\_\_ dall'autorità competente;
- ricadono / non ricadono entro le aree interessate dalla perimetrazione delle fasce fluviali (DPCM 24-05-2001 – PAI);
- non contemplano deroghe alla normativa urbanistica, igienico – sanitaria, di viabilità fatta eccezione per i soli casi espressamente previsti dalla normativa regionale concernenti i box;
- prevedono / non prevedono interventi di rimozione o manomissione di strutture in eternit e pertanto si provvederà a presentare relativa autorizzazione dell'A.S.L. entro la data di inizio lavori.

**4 che gli elaborati grafici allegati alla presente sono conformi a quelli inoltrati ad altri enti per l'ottenimento dell'eventuale parere di competenza.**

**5 di allegare la seguente documentazione:**

- dichiarazione del proprietario e progettista in merito alla documentazione da consegnare prima dell'inizio dei lavori (*documento obbligatorio*);
- n. 1 copia della dettagliata relazione tecnica illustrativa delle opere in progetto a cui fa riferimento l'asseverazione (*documento obbligatorio*);
- n.1 copie della documentazione grafica illustrativa;
- adeguata documentazione fotografica;
- scheda di autoverifica dei parametri edilizi urbanistici e di completezza documentale;
- n.1 copia della documentazione competente agli Enti esterni all'amministrazione;
- eventuali dichiarazioni non previste sul presente modello;
- calcolo analitico degli oneri di urbanizzazione e del contributo sul costo di costruzione dovuti;
- attestazione dell'avvenuto versamento dei diritti di segreteria obbligatori (*documento obbligatorio*);
- attestazione dell'avvenuto versamento del contributo di costruzione qualora dovuto;
- scheda relativa all'ESAME DELL'IMPATTO PAESISTICO DEL PROGETTO debitamente compilata;
- fotocopia del documento d'identità del dichiarante e del tecnico asseveratore (*documento obbligatorio*);
- elenco di tutta la documentazione allegata sottoscritta dal denunciante (*documento obbligatorio*).

IL TECNICO

.....

---

**IL DIRETTORE DEI LAVORI:**

Cognome e nome: ..... (c.f. ....)

iscritt.... All'Albo ..... della Provincia di .....

al n. .... di posizione con studio in ..... Via .....

Tel. .... Fax ..... Email .....

Data .....

Timbro e firma: .....

**L'IMPRESA ESECUTRICE:** (compilare obbligatoriamente prima della presentazione della D.I.A. ai sensi dell'art. 42 c. 1 L.R. 12/05)

Denominazione / ragione sociale: ..... (c.f. / p.i. ....)

con sede in ..... Via .....

Tel. .... Fax ..... Email .....

Data .....

Timbro e firma: .....